Общество с ограниченной ответственностью
"Газпром газораспределение Волгоград"
СРО-П-082-14122009
№ГСП-08-090

Проект планировки территории

по объекту: "Строительство внутрипоселкового газопровода по ул.Лесомелиоративная, р.п.Городище Городищенского района Волгоградской области"

268/18 - ППТ

Том 1
Материалы по обоснованию

2019

Общество с ограниченной ответственностью
"Газпром газораспределение Волгоград"
СРО-П-082-14122009
№ГСП-08-090

Проект планировки территории

по объекту: "Строительство внутрипоселкового газопровода по ул.Лесомелиоративная, р.п.Городище Городищенского района Волгоградской области"

268/18 - ППТ

Том 1
Материалы по обоснованию

Начальник отдела Ю.В. Портнова

Главный инженер проекта О.А. Щеголькова

2019

Обозначение	Наименование	Примечание
268/18 - ПЗ	**Материалы обоснований**	
	1. Введение	стр.5
	2. Цели и задачи проекта планировки	стр.2
	3. Анализ состояния территории	стр.7
	4. Перечень мероприятий по проекту планировки	стр.15
	Графическая часть	
268/18 - ППТ-1	Схема расположения элемента планировочной структуры.	1 л.
268/18 - ППТ-2	Схема использования территорий в период подготовки проекта планировки М 1:500	1 л.
268/18 - ППТ-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500	1 л.
268/18 - ППТ-4	Схема границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1 л.
268/18 - ППТ-5	Схема конструктивных и планировочных решений	1 л.

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подп.

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
И.о. нач. отд.		Портнова			04.19
ГИП		Щеголькова			04.19
Разраб.		Вишнякова			04.19
Н.контр.		Портнова			04.19

268/18 - С

Содержание тома 1

Стадия	Лист	Листов
	1	1

ООО "Газпром газораспределение Волгоград"

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примеч
1	268/18 - ППТ	Основная часть (утверждаемая часть)	
		Пояснительная записка	
		Графическая часть	
		Чертеж планировки территории М 1:500	
		Материалы обоснований	
		Пояснительная записка	
		Графическая часть	
		Схема расположения элемента планировочной структуры	
		Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:500	
		Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500	
		Схема размещения инженерных сетей и сооружений	
		Приложения	
2	268/18 - ПМТ	Пояснительная записка	
		Графическая часть	
		Чертеж межевания территории М 1:500	

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подп.

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
И.о. нач. отд.		Портнова			04.19
ГИП		Щеголькова			04.19
Разраб.		Вишнякова			04.19
Н.контр.		Портнова			04.19

268/18 - СП

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
	1	1

ООО "Газпром газораспределение Волгоград"

1. Введение.

Согласно Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ: «Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов».

Согласно пункту 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, к линейным объектам относятся трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.

Функции Заказчика по реализации проекта возложены на ООО «Газпром газораспределение Волгоград». Генеральным проектировщиком проектной документации является ООО «Газпром газораспределение Волгоград».

Разработку проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Строительство внутрипоселкового газопровода по ул.Лесомелиоративная, р.п.Городище Городищенского района Волгоградской области» осуществляет ООО «Газпром газораспределение Волгоград».

Для выполнения графической части планировочной документации использована топографическая съемка в электронном виде формата AutoCad, выполненная ИП«Криво И.Н.» в 2018 году, в системе координат г.Волгоград и городской системе высот.

Документация по проекту планировки и проекту межевания разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);
2. Земельный кодекс Российской Федераци и № 136-ФЗ от 25.10.2001г.;
3. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
5. Федеральный закон от 21,02.1992г. №2395-1 «О недрах»;
6. Закон « О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области» от 07 июня 2018 года №72-ОД;
7. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 « Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
9. «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные Постановлением Правительства РФ № 878 от 20 ноября 2000г.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2. Цели и задачи проекта планировки.

Целесообразность строительства газопровода обусловлена необходимостью бесперебойного обеспечения природным газом потребителей. Данный внутрипоселковый газопровод предназначен для нужд пищеприготовления, отопления и горячего водоснабжения жилых домов.

Главная цель настоящего проекта - подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания.

Задачи проекта:

- определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования Волгоградской области;

- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для строительства линейного обьекта;

- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Для решения поставленной цели решены следующие задачи:

* выявление территории, занятой линейным объектом;

* выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;

* указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);

* выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;

* анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;

* определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

* обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

* формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;

* соблюдение прав лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 34:03:230007 на землях населенных пунктов Городищенского района Волгоргадской области.

3.Анализ состояния территории.

3.1. Географическое и административно-территориальное положение.

Трасса проектируемого объекта «Строительство внутрипоселкового газопровода по ул.Лесомелиоративная, р.п.Городище Городищенского района Волгоградской области» проходит по землям р.п.Городище Городищенского района Волгоградской области. Участок работ представлен на схеме.

34:03:230007 –земли р.п.Городище Городищенского района Волгоградской области.

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала;
- проектируемый газопровод Г4;
- проектируемый газопровод Г1;
- граница планируемой территории.

Согласовано

Взамен инв.№

Подп. и дата

Инв.№подп.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп	Дата	268/18 - ПЗ	Лист 7

3.2. Природно-климатические условия территории.

В административном отношении трасса проектируемого газопровода расположена на юго-восточной окраине р.п. Городище Городищенского района Волгоградской области, на участке между улицами Лесомелиоративная и Орловская.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к геоморфологическому району Юго-западное окончание Приволжской возвышенности с пологоволнистым денудационным рельефом. Абсолютные отметки рельефа от 75,73 до 83,62 м (Балтийская система высот).

Климатические условия характеризуются по данным СП 131.13330.2012 для г.Волгограда. Климат района резко-континентальный с сухим, жарким летом и холодной, малоснежной зимой. Максимальная температура воздуха приходится на июль и достигает 43˚С, минимальная – на январь и составляет минус 35 ˚С. По количеству осадков район относится к зоне с недостаточным увлажнением. Нормативное количество осадков, выпадающих за год, составляет 355 мм. (СП 131.13330.2012). Ветровой режим района характеризуется преобладанием западных ветров.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов определена в соответствии с рекомендациями СП 22.13330.2011 п. 5.5.3 и составляет для глинистых грунтов, залегающих в зоне промерзания $dfn = d0\sqrt{Mt} = 0,23*\sqrt{(18,1)} = 0,98$ м, и для песчаных грунтов $dfn = d0\sqrt{Mt} = 0,28*\sqrt{(18,1)} = 1,19$ м, где 18,1 – абсолютная величина суммы отрицательных температур для г. Волгограда по СП 133.13330.2012 табл. 5.1.

В геологическом строении площадки до изученной глубины 3,0 - 5,0 м принимают участие современные техногенные (tQIV) отложения и современные делювиальные (dQIV) представленные суглинками твердой консистенции.

Техногенные отложения (tQIV) распространены локально: в виде обратной засыпки траншей подземных трубопроводов и дорожной насыпи. Насыпь выполнена суглинком твердым, с включением мелкого щебня до 10 % объема. Мощность слоя насыпных грунтов от 0,3 до 0,7 м. Насыпной грунт прорезается траншеей газопровода и в качестве инженерно-геологического элемента не выделяется.

Делювиальные отложения (dQIV) представлены суглинком от светло-буро-коричневого до коричневато-серо-зеленоватого цвета, твердым, макропористым, с редкими пятнами гидроокислов железа, карбонатизированным, с тонкими прослойками песка. Суглинок залегает с поверхности до изученной глубины 5,0 м.

Гидрогеологические условия исследуемой площадки характеризуются отсутствием водоносного горизонта в пределах нормативной глубины исследования 5,0 м.

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы в пределах площадки проектируемой застройки и на прилегающих участках не проявляются.

Исследуемая площадка по подтопляемости относится к типу III –Б1-1 – подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем.

По степени морозоопасности суглинок ИГЭ-1 при значении показателя Rf = 0,30 оценивается как среднепучинистый грунт с величиной относительного пучения $0,035 < f << 0,07$.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам для суглинков твердой консистенции принимается II (вторая).

Коррозионная агрессивность грунтов к стали по результатам УЭС характеризуется как низкая до глубины 2,0 м и средняя с глубины 2,0 м до 4,0 м.

Сведения о климатических условиях района строительства представлены в таблице 1. (СНиП 23-01-99*«Строительная климатология»**)**

Таблица № 1

Наименование характеристики	Значение
Абсолютная минимальная	-40 ºС
Абсолютная максимальная	+42 ºС
Температура наиболее холодных суток (расчетная ср/мес.То)	-36 ºС (-11.5ºС)
Средняя наиболее жаркого месяца (расчетная ср/мес.То)	+30.6ºС (+28.3ºС)
Продолжительность периода со среднесуточной температурой ниже 0ºС	117 сут
Среднее атмосферное давление в теплое время года	749,7 мм рт.ст.
Среднее атмосферное давление в холодное время года	754,7 мм рт.ст.
Снеговая нагрузка II района, кПа (кгс/м²)	1,2 (120)
Ветровая нагрузка III района, кПа (кгс/м²)	0,38 (38)
Гололедная нагрузка III района, мм	10
Нормативная глубина промерзания грунтов, м	1,2

3.3. Общая характеристика линейного объекта.

Выбор трассы газопровода проведен с соблюдением условий безопасного размещения газопровода на требуемых расстояниях от зданий и сооружений и обеспечивает эффективную эксплуатацию системы газораспределения.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям промышленной безопасности, экологическим, санитарно – гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Точкой подключения является:

- существующий подземный газопровод высокого давления I категории D-108 мм, расположенный по адресу: Волгоградская область, р.п.Городище, от ГГРП-16 до ул. Центральная, давление газа в точке подключения Рпр. =1,2МПа, Рраб. =1,1МПа.

Газоснабжение осуществляется природным осушенным газом по ГОСТ 5542-2014.

Прокладка проектируемого газопровода высокого давления предусмотрена подземно и надземно из труб стальных электросварных прямошовных Ø57х3,5 по ГОСТ 10704-91 группы В, имеющих сертификат соответствия завода-изготовителя.

Прокладку проектируемого газопровода низкого давления выполнить подземно из длинномерных полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR-11 Ø90х8,2, Ø63х5,8, Ø32х3,0 по ГОСТ Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,7, надземно из стальных электросварных труб Ø89х3,5 по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных труб Ø25х3,2 по ГОСТ 3262-75*, имеющих сертификат завода изготовителя.

На участке пересечения проектируемого газопровода низкого давления с асфальтированной дорогой от ПК0_1+2,7 до ПК0_1+15,9 газопровод проложить методом наклонно-направленного бурения из труб Ø63х5,8мм в футляре Ø110х10,0 мм Lплана=13,2 м, с устройством в верхней точке уклона контрольной трубки, выходящей под защитное устройство (ковер).

Для определения местонахождения газопровода, согласно п.4.20 СП 42-101-2003, на врезке газопровода, на углах поворота трассы, местах изменения диаметра, установки арматуры и сооружений, принадлежащих газопроводу, установить опознавательные знаки на железобетонные столбики или металлические реперы высотой не менее 1,5 м или другие постоянные ориентиры.

3.4. Определние границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода высокого давления I категории определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, минерального грунта и монтажа трубопровода.

Расчет размеров полосы временного отвода земель под строительство газопровода выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

-СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы". Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

-СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1»;

-СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2»;

-СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

-СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб».

Трасса проектируемого газопровода проходит по землям населенного пункта р.п. Городище Городищенского района Волгоградской области.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждений или нарушений условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которые запрещают:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного значения;
- сносить или реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к распределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей:
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами РФ в сфере землеустройства земельные участки полосы отвода будут сформированы:

- для земельных участков, сведения о которых содержатся в Государственном кадастре недвижимости, как части таких участков;

- для земельных участков неразграниченной собственности, находящихся в распоряжении органа местного самоуправления, как вновь образованные земельные участки.

Технико-экономическая характеристика проектируемого газопровода представлена в таблице2.

Таблица № 2

№п/п	Наименование показателя	Количество	Ед.изм.
1	Общая протяженность газопроводов: в том числе: высокого давления I категории	680,5	м
	Ø 57х3,5 ГОСТ 10704-91	1	м (надз.)
	Ø 57х3,5 ГОСТ 10704-91	31,5	м (подз.)
	низкого давления		
	Ø 89х3,5 ГОСТ 10704-91	0,7	м (надз.)
	Труба полиэтиленовая длинномерная ПЭ100 ГАЗ SDR11-90х8,2 по ГОСТ Р 50838-2009	265,8	м (подз.)
	Труба полиэтиленовая длинномерная ПЭ100 ГАЗ SDR11-63х5,8 по ГОСТ Р 50838-2009	276,5	м (подз.)
	Труба полиэтиленовая длинномерная ПЭ100 ГАЗ SDR11-32х3,0 по ГОСТ Р 50838-2009	98	м (подз.)
	Ø 25х3,2 ГОСТ 3262-75*	7	м (надз.)
2	Показатели планируемых зон		
	а)Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	5006,15	Кв.м
	б) Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства		Не указаны в связи с их отсутствием
	в) Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения		Не указаны в связи с их отсутствием
	г) Границы территории объектов культурного наследия		Не указаны в связи с их отсутствием
	д) Границы зон действия публичных сервитутов		Не указаны в связи с их отсутствием

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Расчётный срок
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории	га	0,500615	0,500615
1.2	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры (в границах квартала):	га	-	Не указаны в связи с их отсутствием
	в том числе, территории:			
1.2.1	Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами	га	-	Не указаны в связи с их отсутствием
1.2.2	Зона застройки объектами общественно-делового назначения	га	-	Не указаны в связи с их отсутствием
1.2.3	Зона объектов производственно-делового назначения	га	-	Не указаны в связи с их отсутствием
1.2.4	Зона застройки объектами инженерной инфраструктуры (трубопроводный транспорт газопровод)	га	-	-
1.3	Территории общего пользования, всего:	га	0,492382	0,492382
	в том числе, территории:			
1.3.1	Зона объектов инженерной инфраструктуры (трубопроводный транспорт газопровод)	га		
1.3.2	Зона объектов транспортной инфраструктуры (автомобильного автотранспорта)	га	-	Не указаны в связи с их отсутствием
1.3.3	Озелененная территория общего пользования	га	-	Не указаны в связи с их отсутствием
1.3.4	Иных территорий	га	-	Не указаны в связи с их отсутствием
2	Население			
2.1	Численности населения	тыс. чел.	-	Не указаны в связи с их отсутствием
2.2	Средняя плотность населения	чел./га	-	Не указаны в связи с их отсутствием
3	Объекты жилищного и объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
3.1	Объекты общественно-делового назначения	кв.м общ.пл.	-	Не указаны в связи с их отсутствием

Согласовано

Взамен инв.№

Подп. и дата

Инв.№подп.

3.2	Объекты торовли и общественного питания	кв.м общ.пл.	-	Не указаны в связи с их отсутствием
3.3	Общеобразовательные учреждения	мест	-	Не указаны в связи с их отсутствием
4	Транспортное обслуживание			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего:	км	-	Не указаны в связи с их отсутствием
	из них:			
4.1.1	Магистральные дороги скоростного движения	км	-	Не указаны в связи с их отсутствием
4.1.2	Магистральные улицы районного значения	км	-	Не указаны в связи с их отсутствием
4.1.3	Улицы и проезды местного значения	км	-	Не указаны в связи с их отсутствием
4.2	Автомобильная дорога регионального значения	км	-	Не указаны в связи с их отсутствием
4.3	Гаражи и стоянки для индивидуальных легковых автомобилей, всего	м/мест	-	Не указаны в связи с их отсутствием
	из них:			
4.3.1	Для временного хранения автотранспорта	м/мест	-	Не указаны в связи с их отсутствием
4.3.2	Для постоянного хранения автотранспорта	м/мест	-	Не указаны в связи с их отсутствием
5	Инженерно-техническое обеспечение			
5.1	Водопотребление	м3/сутки	-	Не указаны в связи с их отсутствием
5.2	Водоотведение	м3/сутки	-	Не указаны в связи с их отсутствием
5.3	Газоснабжение	нм3/час	-	Не указаны в связи с их отсутствием
5.4	Теплоснабжение	кВт	-	Не указаны в связи с их отсутствием
5.5	Электроснабжение	кВт/час	-	Не указаны в связи с их отсутствием

Согласовано

Взамен инв.№

Подп. и дата

Инв.№подп.

5.6	Телефонизация	номеров	-	Не указаны в связи с их отсутствием
5.7	Радиофикация	точек	-	Не указаны в связи с их отсутствием

Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта не разрабатывались, так как в проекте не предусмотрен перенос и переустройство границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют так как проектируемый объект: «Строительство внутрипоселкового газопровода по ул. Лесомелиоративная, р.п. Городище Городищенского района Волгоградской области» является объектом газораспределительной сети.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории представлена в таблице №3.

Таблица №3

№ точки	X	Y
Пересечение земельного участка 34:03:230007:59/чзу1		
71	494529,93	1406745,38
42	494532,13	1406753,97
43	494529,17	1406754,72
72	494527,04	1406746,38
Пересечение земельного участка 34:03:230007:58/чзу1		
73	494549,41	1406834,37
34	494549,05	1406833,30
33	494545,19	1406834,61
74	494545,55	1406835,69
Пересечение земельного участка 34:03:230007:821/чзу1		
75	494527,92	1406841,48
30	494527,59	1406840,52

29	494523,81	1406841,82
76	494524,15	1406842,79
Пересечение земельного участка 34:03:230007:821/чзу2		
77	494519,04	1406844,54
26	494518,74	1406843,66
25	494514,65	1406845,11
78	494514,96	1406845,95
Пересечение земельного участка 34:03:230007:79/чзу1		
79	494488,56	1406759,72
53	494491,19	1406763,52
54	494487,98	1406764,49
80	494485,12	1406760,91
Пересечение земельного участка 34:03:230007:82/чзу1		
81	494489,29	1406762,58
58	494482,66	1406769,84
59	494479,22	1406771,05
82	494476,86	1406763,77

4. Перечень мероприятий по проекту планировки территории.

Проект планировки территории линейного объекта выполняется на основании Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ в части подготовки исходно-разрешительных документов для строительства (реконструкции) линейных объектов.

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода определена в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 878 от 20 ноября 2000г.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трассы стального газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящего ГРПШ - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10,0 м от границ объекта.

Согласно сведениям государственного кадастра объектов недвижимости (ГКН), объект предполагается разместить на земельных участках категории - земли населенных пунктов.

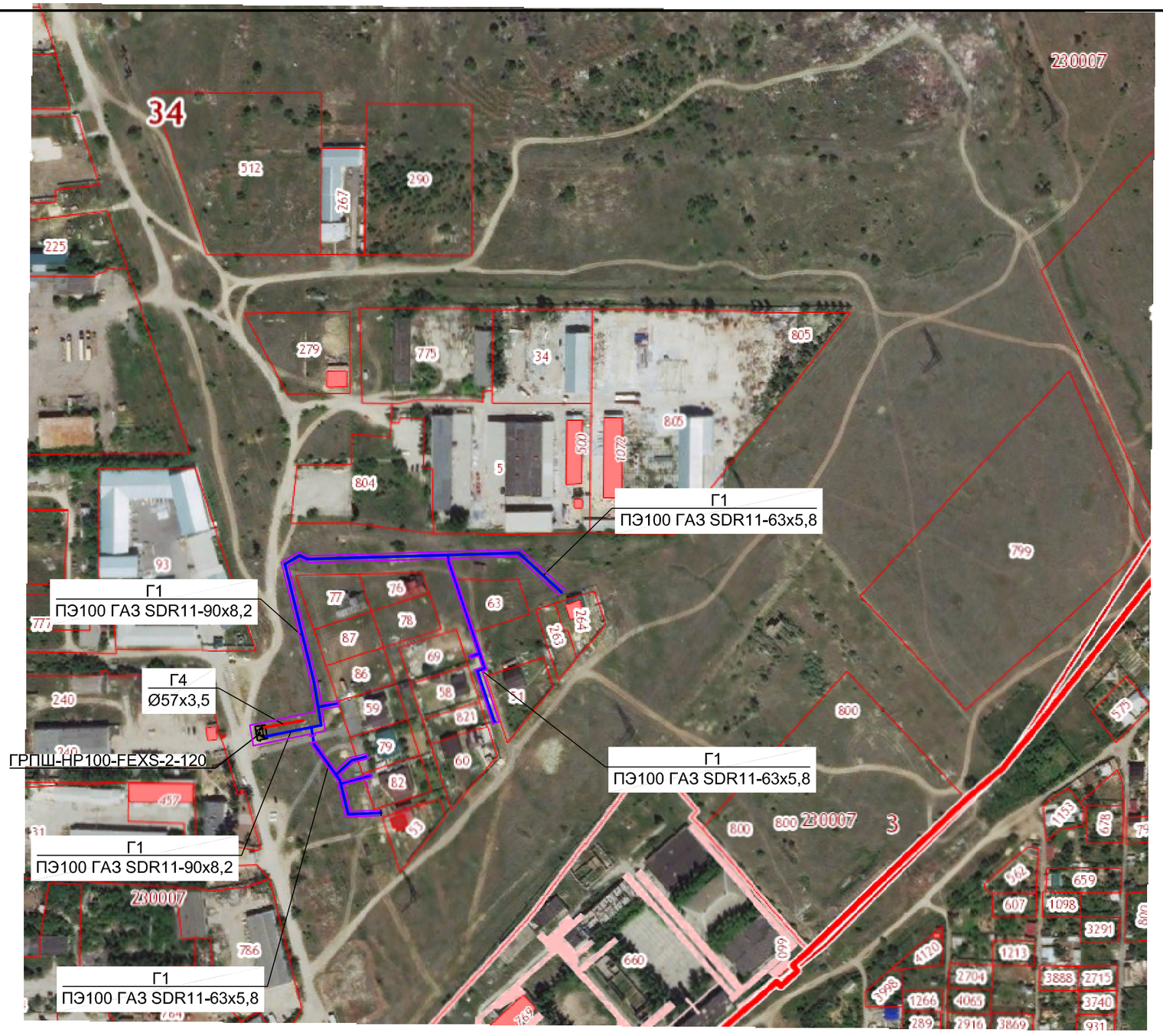
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта на соответствующей территории не разрабатывалась ввиду отсутствия элементов улично-дорожной сети на территории проектирования газораспределительной сети.

Вертикальная планировка является одним из основных элементов инженерной подготовки территорий населенных мест и представляет собой процесс искусственного изменения естественного рельефа для приспособления его к требованиям градостроительства.

Строительство планируется осуществить с сохранением естественного рельефа. В связи с этим, схема вертикальной планировки территории в рамках данного проекта не разрабатывалась.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась, так как в границах испрашиваемого земельного участка для строительства газопровода объекты культурного наследия, памятники истории и культуры, в том числе памятники археологии отсутствуют. (письмо №638 от 25.02.2019 г. администрации Городищенского городского поселения).

Остальные схемы разработаны согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №564 от 12 мая 2017 года и представлены в графической части материалов по обоснованию.



Условные обозначения:

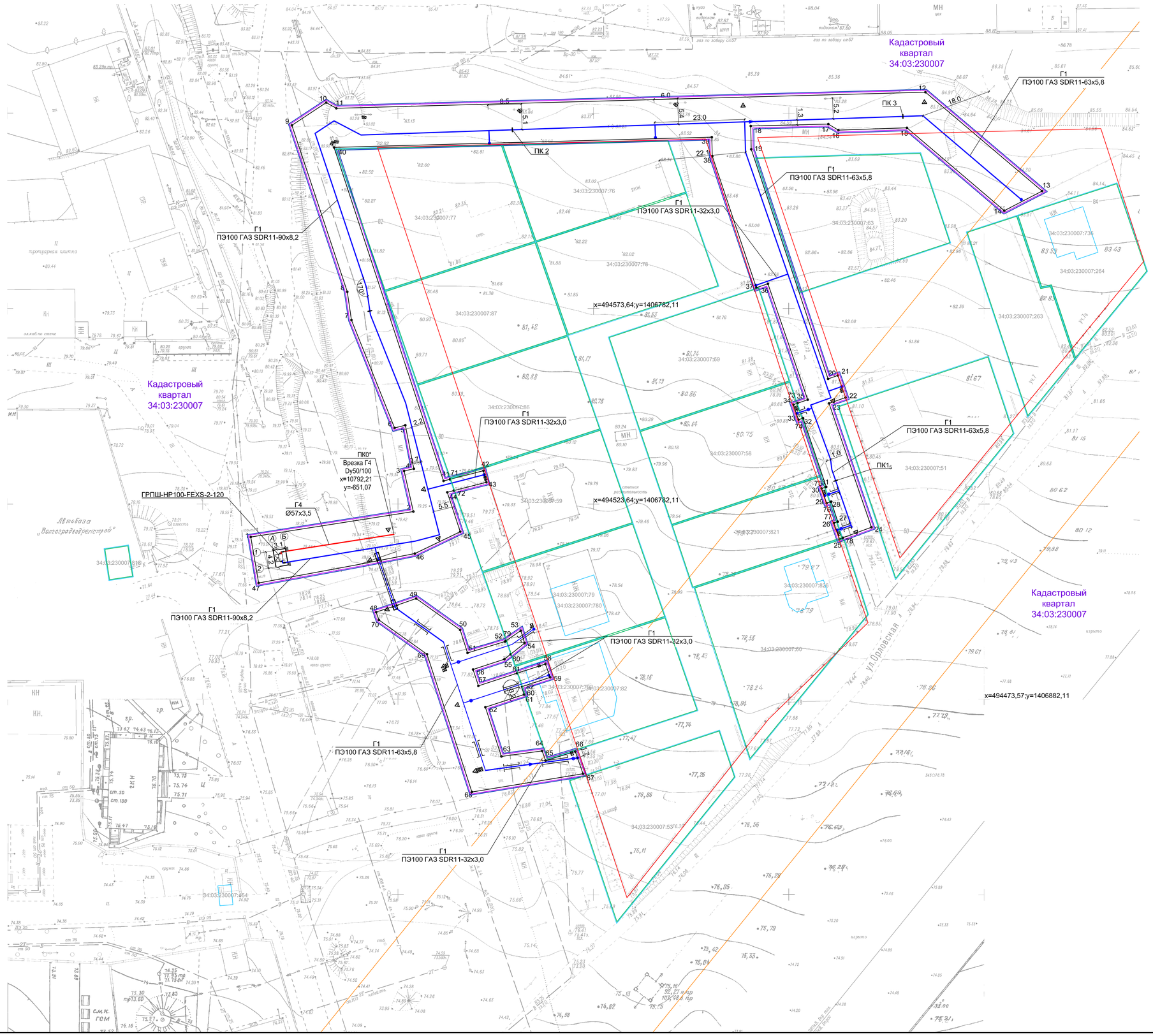
- граница кадастрового квартала;
- проектируемый газопровод Г4;
- проектируемый газопровод Г1;
- граница планируемой территории.

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок	Подп.	Дата	268/18-ППТ			
						Строительство внутрипоселкового газопровода по ул.Лесомелиоративная, р.п. Городище Городищенского района Волгоградской области			
Нач. отд.		Портнова			04.19	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Щеголькова			04.19		П	1	
Разраб.		Вишнякова			04.19				
Н.контр.		Портнова			04.19	Схема расположения элемента планировочной структуры	ООО "Газпром газораспределение Волгоград"		

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.



Условные обозначения:

- проектируемый газопровод Г4
- проектируемый газопровод Г1
- проектируемый газопровод прокладываемый методом ННБ;
- красные линии проектируемые (устанавливаемые);
- границы земельных участков, предназначенных для индивидуальной жилой застройки;
- граница планируемой территории;
- граница проектирования;
- граница земельных участков на кадастровом плане;
- граница населенного пункта.
- проектируемые красные линии.

Примечания:

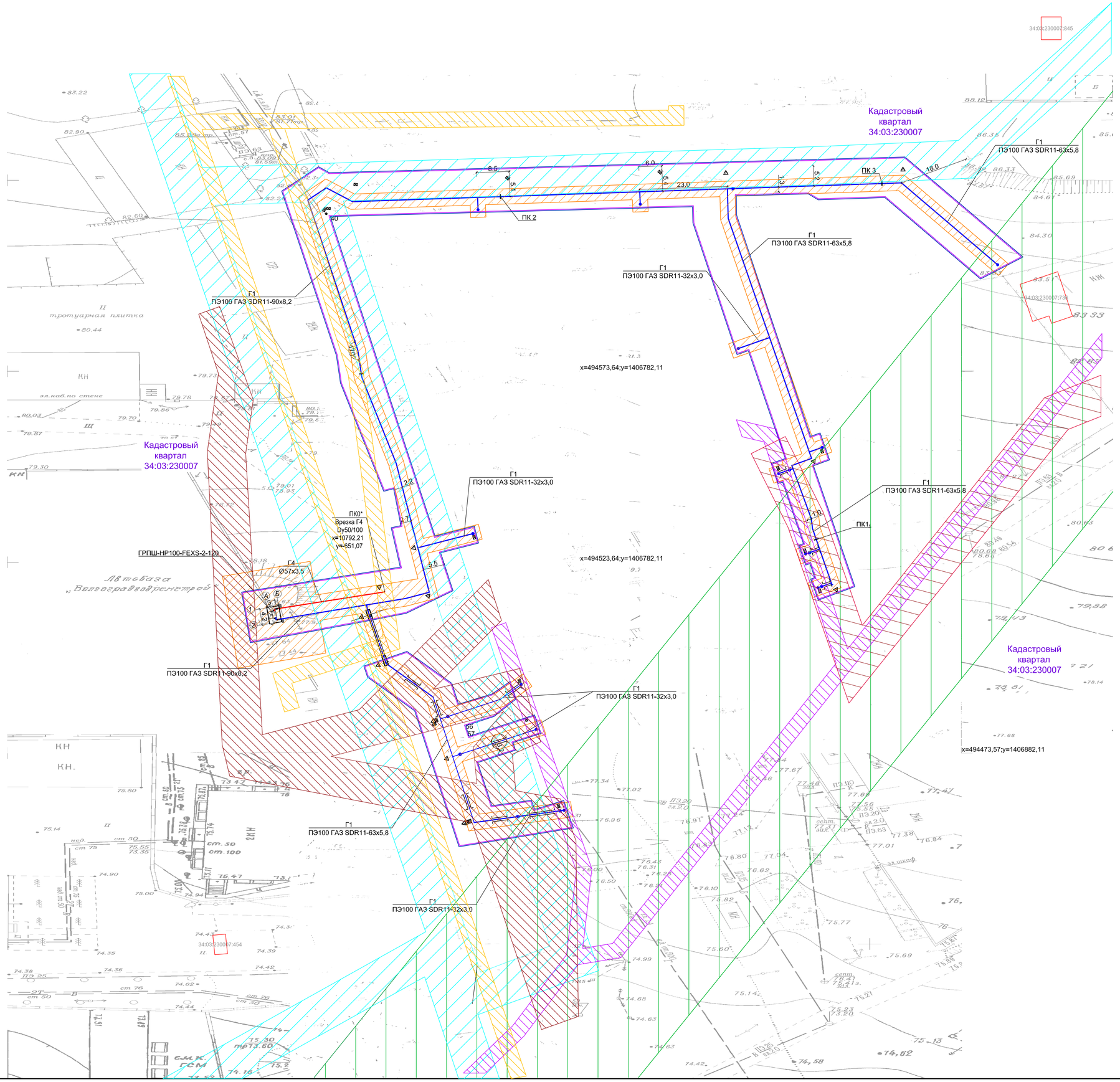
1. Система координат - МСК-34.

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок	Подп.	Дата	268/18 - ППТ			
						Строительство внутрипоселкового газопровода по ул.Лесомелиоративная, р.п. Городище Городищенского района Волгоградской области			
Нач. отд.		Портнова			04.19	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Щеголькова			04.19		П	2	
Разработал		Вишнякова			04.19				
Н.контр.		Портнова			04.19	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:500	ООО "Газпром газораспределение Волгоград"		

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв.N подл.



Условные обозначения:

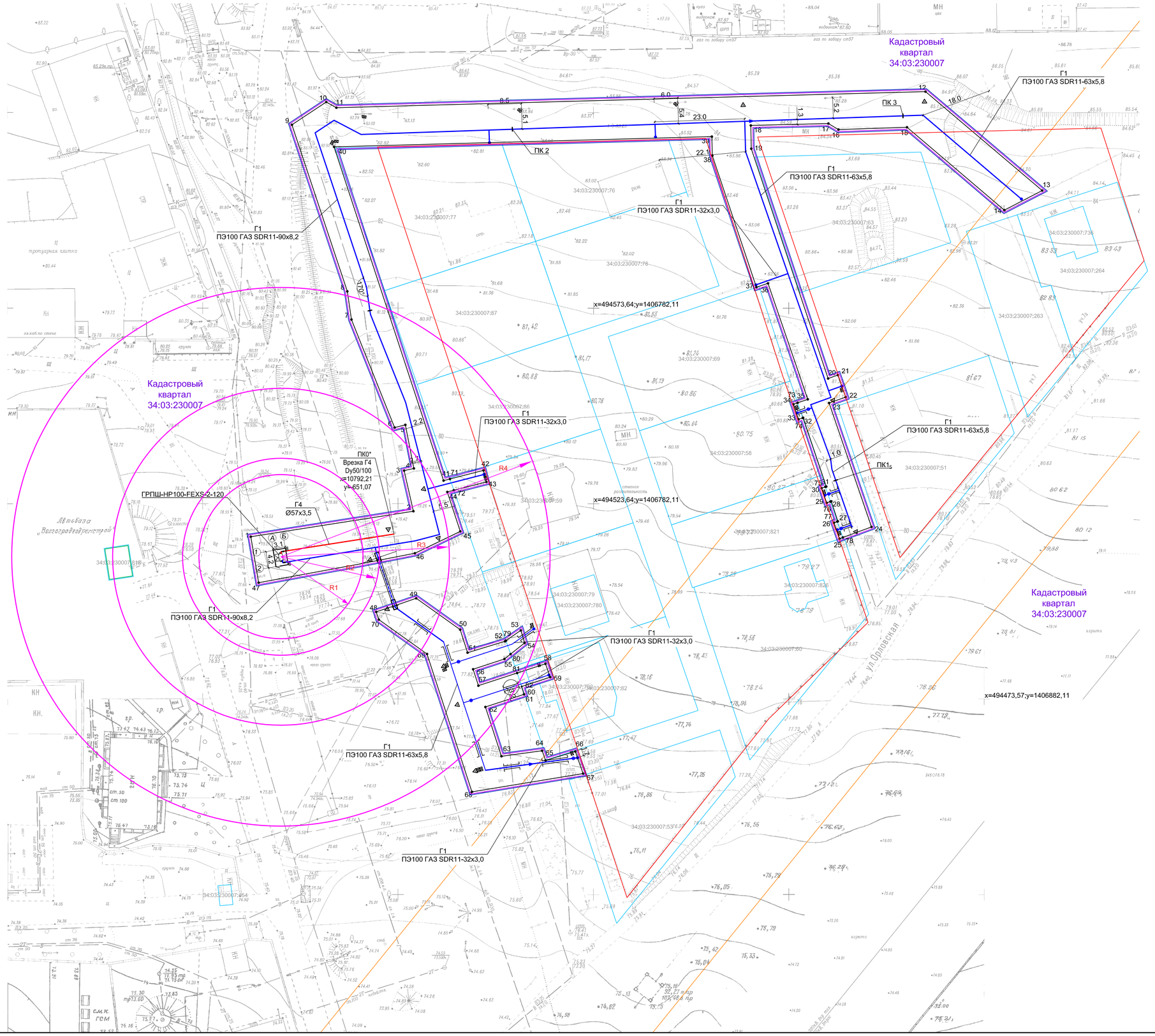
- проектируемый газопровод Г4
- проектируемый газопровод Г1
- проектируемый газопровод прокладываемый методом ННБ;
- граница проектирования;
- граница планируемой территории;
- граница охранной зоны газопровода;
- охранная зона газопровода;
- граница зоны с особыми условиями использования территории. Охранная зона сооружения - ВЛ-220 кВ «Алюминиевая-1» (Волга-Алюминиевая с отпайкой на ПС Северная)
- Охранная зона сооружения - ВЛ-220 кВ «Алюминиевая-1» (Волга-Алюминиевая с отпайкой на ПС Северная)
- Охранная зона сооружения - ВЛ-10 кВ
- Охранная зона сооружения - ВЛ- 0,4 кВ
- Охранная зона существующего газопровода
- Охранная зона водопровода и канализации

Не показаны в связи с их отсутствием в границах планируемой территории:
- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
-границы зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального (Волгоградской области) и местного значения
- границы зон затопления, подтопления;
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
- границы площадей залегания полезных ископаемых;
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- границы придорожной полосы автомобильной дороги;
- границы приаэродромной территории:
- границы охранных зон железных дорог;
- границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:
1. Система координат - МСК-34.

						268/18 - ППТ			
						Строительство внутрипоселкового газопровода по ул.Лесомелиоративная, р.п. Городище Городищенского района Волгоградской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок	Подп.	Дата				
Нач. отд.		Портнова			04.19	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Щеголькова			04.19		П	3	
Разработал		Вишнякова			04.19				
Н.контр.		Портнова			04.19	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500	ООО "Газпром газораспределение Волгоград"		

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв.N подл.



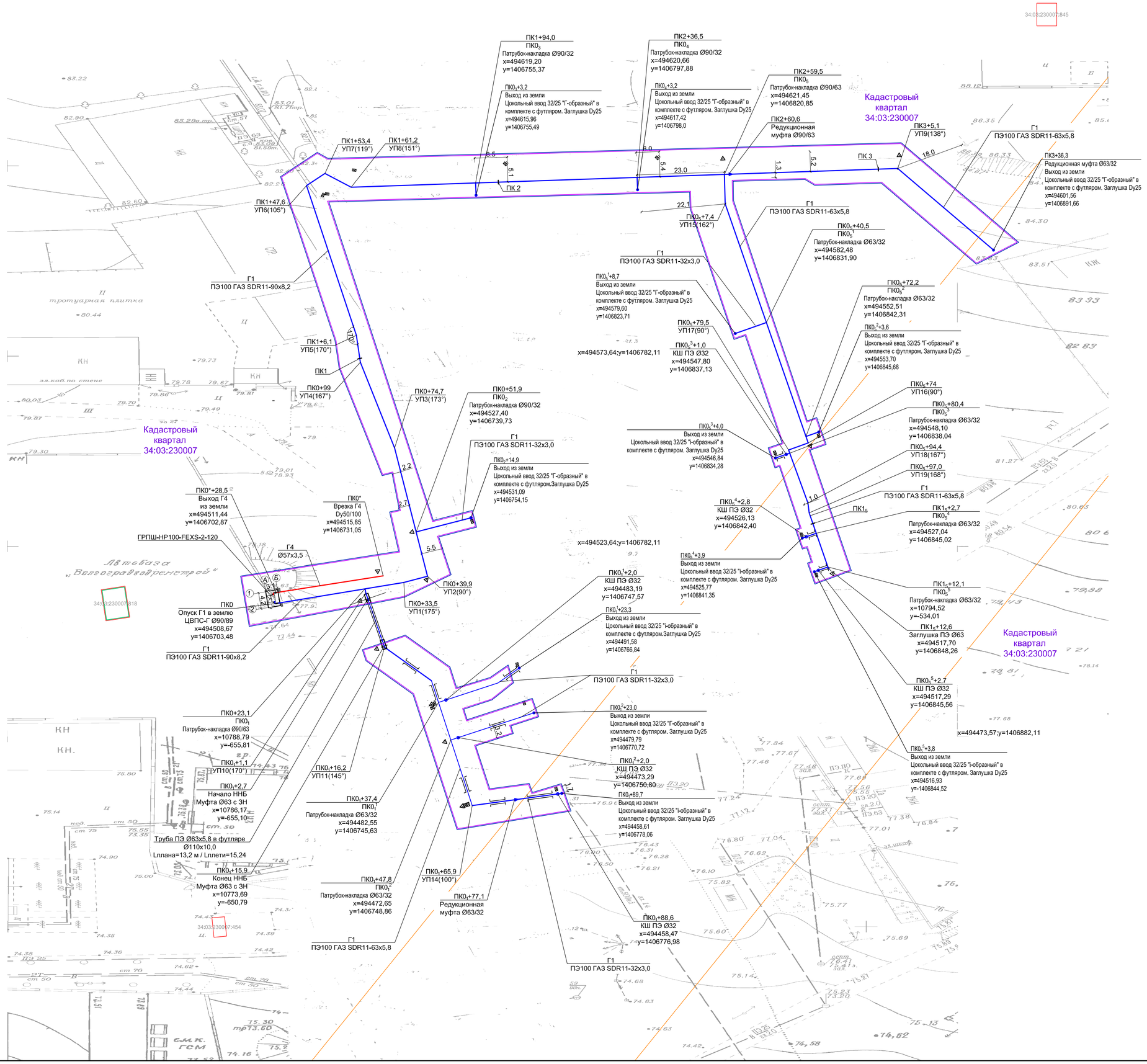
Условные обозначения:

- проектируемый газопровод Г4
- проектируемый газопровод Г1
- проектируемый газопровод прокладываемый методом ННБ;
- красные линии проектируемые (устанавливаемые);
- границы земельных участков, предназначенных для индивидуальной жилой застройки;
- граница планируемой территории;
- граница проектирования;
- граница территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера(взрыв);
  R1 - полное разрушения зданий, 21,0 м
  R2 - сильное разрушения зданий, 25,2 м
  R3 - среднее разрушения зданий, 43,1 м
  R4 - умеренные повреждениия зданий, 68,9 м
- проектируемые красные линии.

Примечания:
1. Система координат - МСК-34.

						268/18 - ППТ		
						Строительство внутрипоселкового газопровода по ул.Лесомелиоративная, р.п. Городище Городищенского района Волгоградской области		
Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок	Подп.	Дата			
Нач. отд.		Портнова			04.19	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Щеголькова			04.19		П	4	
Разработал		Вишнякова			04.19				
Н.контр.		Портнова			04.19	Схема границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ООО "Газпром газораспределение Волгоград"		

Инв.N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N



Условные обозначения:

- проектируемый газопровод Г4
- проектируемый газопровод Г1
- проектируемый газопровод прокладываемый методом ННБ;
- граница планируемой территории;
- граница проектирования;

Примечания:

1. Система координат - МСК-34.

						268/18 - ППТ		
						Строительство внутрипоселкового газопровода по ул.Лесомелиоративная, р.п. Городище Городищенского района Волгоградской области		
Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок	Подп.	Дата			
Нач. отд.		Портнова			04.19	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Щеголькова			04.19		П	5	
Разработал		Вишнякова			04.19				
						Схема конструктивных и планировочных решений	ООО "Газпром газораспределение Волгоград"		
Н.контр.		Портнова			04.19				

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв.N подл.